

新築 杉戸町杉戸5丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分
LDK18帖 大型ウォークインクローゼット

お支払い例 ※1 月々55,061円

価格 **2,180** (税込) 万円

土地/106.14㎡ (32.11坪)
建物/103.50㎡ (31.36坪)
確認番号/第23UDI1W建06044号

エアコン3台設置済

駐車スペース1台

【学区】
杉戸小学校...約1.2km(徒歩15分)
杉戸中学校...約1.1km(徒歩14分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

完成済

【4LDK】

新築 杉戸町遠野 土地107坪~140坪 完成済 広いお庭と駐車場

お支払い例 ※1 月々57,587円

価格 **2,280** (税込) 万円

駐車スペース2~3台 便利なコンビニ徒歩2分! バス停歩4分!
(駐車場土間2台分)

【学区】 杉戸第二小学校・広島中学校

1号棟 【4LDK】 価格2,580万円 (税込)
・2WAYキッチン
・洋和室5帖
・2F廊下収納
・WIC

2号棟 【4SLDK】 価格2,480万円 (税込)
・家事動線良好
・2WAY洗面所
・廊下収納
・階段下収納

3号棟 【4SLDK】 価格2,680万円 (税込)
・LDK18帖
・納戸2帖
・WIC
・洋室8帖

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

お支払い例 ※1 月々62,638円

価格 **2,480** (税込) 万円

【4LDK】 インナーバルコニー・WIC・廊下収納

LDK16帖で広々! 洋風和室4帖・広い洗面所

お庭あり 駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡/R6年11月予定◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】
西小学校...約850m
杉戸中学校...約3.2km

土地/143.07㎡ (43.28坪)
建物/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03878号

閑静な住宅街

近くに遊歩道あり★

NEW 新築 杉戸町倉松2丁目【全3棟】 生活便利エリア

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1 2,480万円借入の場合 月々62,638円

価格 **2,480** (税込) 万円より

徒歩5分圏内

お買い物便利♪

小学校・中学校・幼稚園・保育園

- セキ薬品...110m(徒歩2分)
- カスミ...270m(徒歩4分)
- ファミリーマート...290m(徒歩4分)
- あけぼの内科...300m(徒歩4分)
- いわたけ眼科...300m(徒歩4分)
- ウエルシア...300m(徒歩4分)
- パシオス...350m(徒歩5分)

・杉戸第二小学校...1.2km(徒歩15分)
・広島中学校...1.1km(徒歩14分)
・すぎと幼稚園/保育園...1.4km(徒歩18分)

対象物件 ※詳細はお問い合わせください

耐震+制震の家 QUIE【クヱ】

全棟インナーバルコニー! 駐車スペース2台!

1号棟 【4LDK】 価格2,580万円 (税込)

2号棟 【4LDK】 価格2,480万円 (税込)

3号棟 【4SLDK】 価格2,680万円 (税込)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年11月予定◆引渡/R6年12月予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

2号棟 【4LDK】 価格2,480万円 (税込)

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

3号棟 【4SLDK】 価格2,680万円 (税込)

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 宮代町川端 **完成済** 東武スカイツリーライン 「姫宮」駅徒歩 **7分** お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合 月々 **64,912円**

駅近便利 駐車 **2~3台** 価格 **2,570万円** (税込) 万円より

5号棟 [4LDK] **2階4部屋** 土地/130.10㎡ (39.36坪) 建物/94.76㎡ (28.71坪) 価格 **2,870万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建01399号

6号棟 [3SLDK] **テレワークルーム** 土地/133.07㎡ (40.25坪) 建物/95.58㎡ (28.96坪) 価格 **2,570万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建01400号

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域・第2種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

NEW 新築 杉戸町杉戸 **東武スカイツリーライン** 「東武動物公園」駅 徒歩 **19分**

全棟敷地面積 90坪超え! 価格 **2,580万円** (税込) 万円より

子育てエコホーム支援事業対象物件 補助金50万円※詳細はお問い合わせください

住宅性能表示制度 **7項目** 設計・建設性能評価 **最高等級**

長期優良住宅認定物件 減税控除優遇

省エネ住宅 **BELS** Building Energy Efficiency Standards

学区・周辺情報
 杉戸小学校.....1800m(徒歩23分)
 杉戸中学校.....1600m(徒歩20分)
 ローソン.....550m(徒歩7分)
 ベルクス.....1700m(徒歩22分)
 セキ薬品.....1500m(徒歩19分)
 カインズホーム.....1100m(徒歩18分)
 今井病院.....1500m(徒歩15分)

5号棟 [4SLDK] 価格 **2,580万円** (税込)
 ■土地面積/310.21㎡(93.85坪)※協定道路86.35㎡含む
 ■建物面積/109.30㎡(33.12坪) ■私道面積・持分/124㎡×1/8
 ■確認番号/第24UDI1W建00960号(令和6年5月13日)

新築 杉戸町清地6丁目 **東武スカイツリーライン** 「東武動物公園」駅徒歩 **24分** お支払い例 ※1 月々 **65,619円**

4LDK・広々リビング・閑静な住宅街 価格 **2,598万円** (税込) 万円

LDK21.7帖 2階4部屋 WICあり バルコニー2カ所

土地/101㎡ (約30.55坪) 建物/98.82㎡ (約29.89坪) 価格 **2,598万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建03732号(令和6年8月5日)

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル普2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目 **完成済** 東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅徒歩 **8分** お支払い例 ※1 2,790万円借入の場合 月々 **70,468円**

駅近便利 駐車 **2台** 価格 **2,790万円** (税込) 万円より

2号棟 [4LDK] 価格 **3,290万円** (税込) 確認番号/第HPA-24-04572-1号

3号棟 [4LDK] 価格 **2,790万円** (税込) 確認番号/第HPA-24-04573-1号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造インテグレーション貼アスファルトシングル普2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1号棟 [4LDK] 価格 **3,180万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建00956号(令和6年5月13日)

■土地面積/329.84㎡(99.78坪) ■建物面積/112.62㎡(34.12坪) ■私道面積・持分/124㎡×1/8

充実の設備保証
 冷暖房効率を高める 全居室「Low-E複層ガラス」採用
 TVモニター付きインターホン
 安心♡無料定期点検 6か月,2年,5年,10年の4回
 24時間換気システム
 使い勝手の良いカウンターキッチン
 トイレウォシュレット
 浴室乾燥機
 地盤劣化20年保証
 最長35年住宅保証システム

全棟インナーバルコニー! **全棟ウォークインクローゼット!**

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月中旬予定◆引渡し/2024年9月下旬予定◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

地元の不動産屋さん **FH 有限会社 ファミリーハウジング** 明日に向かって!!

埼玉県知事(6) 第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

☎ **0480-38-1243**

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せOK

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出
 ※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい