

新築

現地見学会

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ AM10:00~PM5:00頃まで
杉戸町倉松2丁目(土)(日)

(全3棟)

完成間近!
東武スカイツリーライン
「東武動物公園」徒歩19分

お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合
月々**66,859円**

徒歩5分圏内にあります!

耐震+制震の家
QUIE【クイエ】

あと**2棟** 価格**2,580万円**より

生活便利エリア

駐車**2台**

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

【設備・仕様】・防犯カメラが新たに設備に追加になりました!

- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・便利な宅配BOX・玄関人感センサーライト

↓徒歩5分圏内

【周辺情報】

- ・セキ薬品110m(徒歩2分)
- ・カスミ270m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート ...290m(徒歩4分)
- ・あけぼの内科300m(徒歩4分)
- ・いわたけ眼科300m(徒歩4分)
- ・ウエルシア300m(徒歩4分)
- ・パシオス350m(徒歩5分)



【小学校・中学校・幼稚園・保育園】

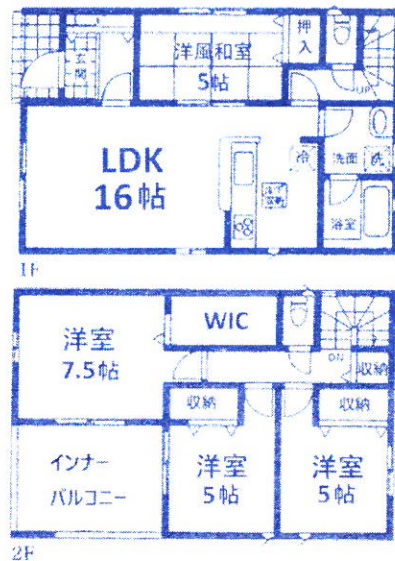
- ・杉戸第二小学校1.2km(徒歩15分)
- ・広島中学校1.1km(徒歩14分)
- ・すぎと幼稚園/保育園 ...1.4km(徒歩18分)

2WAYキッチンで洗面所へアクセス出来て家事の動線良好!

インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも!

たくさん収納できるウォークインクローゼットあり!

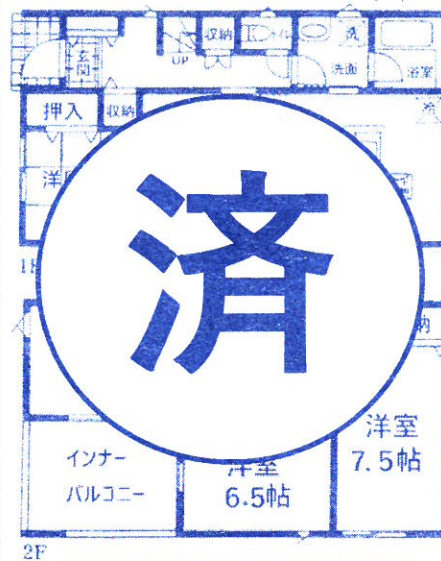
【1号棟】



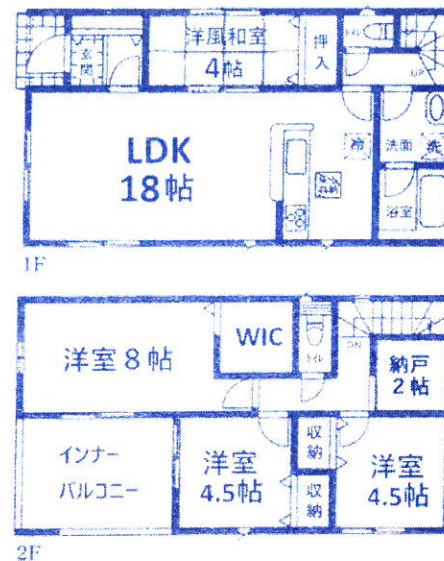
価格**2,580万円**

土地面積/117.22㎡(35.46坪)
建物面積/ 93.55㎡(28.34坪)
確認番号/第24UDI1W建03079-2号

【2号棟】



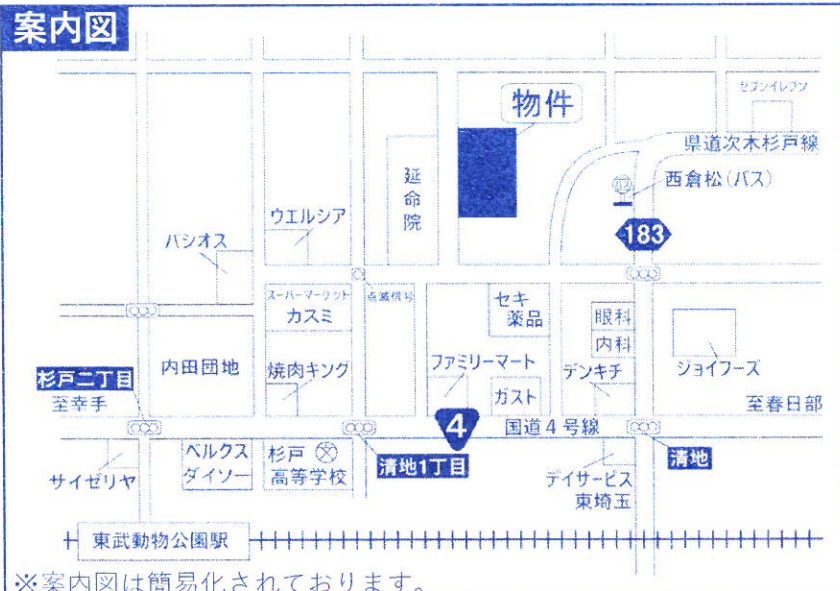
【3号棟】



価格**2,680万円**

土地面積/118.68㎡(35.90坪)
建物面積/ 95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03081-2号

カーナビインプットはこちら → 杉戸町倉松2-3-4付近



※案内図は簡易化されております。

対象物件
※詳細はお問い合わせください
子育てエコホーム
支援事業

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年11月予定◆引渡/R6年12月予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

地元の不動産屋さん **明日に向かって!! 株式会社 ファミリーハウジング**

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)/返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%(審査によって変動有)にて算出
※2フラット35をご利用の場合別途証明書の取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せOK 【LINE ID】【自社HP】

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

0480-38-1243



新築 杉戸町大字杉戸 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1 月々66,859円

全棟敷地面積 90坪超え!

インナーバルコニー

5号棟 【4SLDK】

土地面積/310.21㎡(93.85坪)※協定道路86.35㎡含む
建物面積/109.30㎡(33.12坪) ■私道面積・持分/124㎡×1/8
■確認番号/第24UDI1W建00960号 (令和6年5月13日)

価格 **2,580万円**より (税込)

学区・周辺情報
杉戸小学校...1800m(徒歩23分)
杉戸中学校...1600m(徒歩20分)
ローンソ...550m(徒歩7分)
ベルクス...1700m(徒歩22分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆完成/2024年9月中旬予定◆引渡し/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸5丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分

お支払い例 ※1 月々54,161円

価格変更 **LDK18帖** **大型WIC**

完成済

【全1棟】

価格 **2,090万円** (税込)

エアコン3台設置済

土地/106.14㎡(32.11坪)
建物/103.50㎡(31.36坪)
確認番号/第23UDI1W建06044号

【学区】
杉戸小学校...約1.2km(徒歩15分)
杉戸中学校...約1.1km(徒歩14分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡し/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町遠野 土地107坪~140坪

お支払い例 ※1 月々56,493円

完成済 **広いお庭** と **駐車場**

価格 **2,180万円** (税込)

駐車スペース2~3台 便利なコンビニ徒歩2分! バス停歩4分!
(駐車場土間2台分)

2号棟 【4SLDK】

土地/465.11㎡(140.71坪)
建物/107.64㎡(32.56坪)
確認番号/第23UDI1W建05871号

4号棟 【4SLDK】

土地/354.76㎡(107.32坪)
建物/108.89㎡(32.94坪)
確認番号/第23UDI1W建05873号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡し/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町清地6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

お支払い例 ※1 月々67,325円

4LDK・広々リビング・閑静な住宅街

価格 **2,598万円** (税込)

東南向角地

駐車スペース2台

学区・幼稚園・保育園
第二小学校...約750m(徒歩10分)
広島中学校...約550m(徒歩7分)
杉戸幼稚園保育園約800m(徒歩10分)

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡し/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

お支払い例 ※1 月々64,267円

【4LDK】インナーバルコニー・WIC・廊下収納

価格 **2,480万円** (税込)

お庭あり

駐車スペース2台

閑静な住宅街

【学区】
西小学校...約850m
杉戸中学校...約3.2km

土地/143.07㎡(43.28坪)
建物/95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03878号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡し/R6年11月予定◆引渡し/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目 駅近便利

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩8分

価格変更

完成済

【全3棟】

2号棟 【4LDK】

価格 **2,890万円** (税込)

土地/165.49㎡(50.06坪)
建物/97.29㎡(29.42坪)
確認番号/第HPA-24-04572-1号

3号棟 【4LDK】

価格 **2,390万円**より (税込)

土地/184.81㎡(55.90坪)
建物/98.84㎡(29.88坪)
確認番号/第HPA-24-04573-1号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造リフト付アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡し/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。