

# 新築 ① オーブンハウス

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ AM10:00~PM5:00頃まで  
**杉戸町清地6丁目(土)(日)**

**【全8棟】**

お支払い例 ※1 2,180万円借入の場合  
**月々55,061円**

完成済! ご見学出来ます!

東武スカイツリーライン  
**「東武動物公園」**  
 徒歩24分

**【設備・仕様】**  
 ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト  
 ・玄関カードキー・便利な宅配BOX・玄関人感センサーライト

価格 **2,180万円**より (税込)

駐車スペース2台~3台 (号棟・車種により)

**生活便利エリア**

- 【周辺情報】**
- セブンイレブン.....400m(徒歩5分)
  - ジョイフーズ.....400m(徒歩5分)
  - あけぼの内科.....500m(徒歩7分)
  - いわたけ眼科.....500m(徒歩7分)
  - セキ薬品.....600m(徒歩8分)
  - 清地郵便局.....500m(徒歩7分)
  - 杉戸町役場.....500m(徒歩7分)

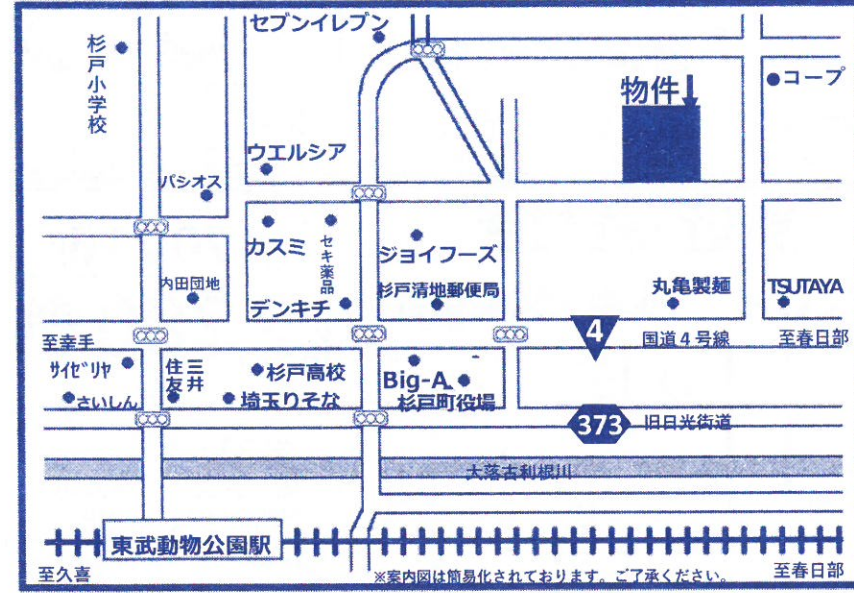
- 【小学校・中学校・幼稚園・保育園】**
- 杉戸第二小学校.....950m(徒歩12分)
  - 広島中学校.....400m(徒歩5分)
  - すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)



対象物件 ※詳細は  
 子育てエコホーム お問い合わせ  
 ください

スマホから  
 物件情報を  
 閲覧できます

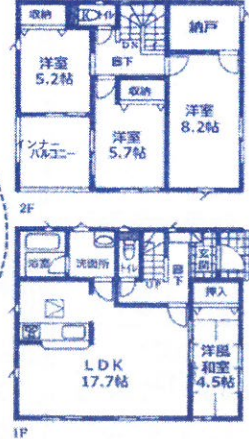
カーナビインプットはこちら → 杉戸町清地6-9-1付近



物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆  
 交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩24分◆  
 権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1・8号棟70%、他60%◆容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬⑤~⑧号棟R6年4月下旬◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**【1号棟】**

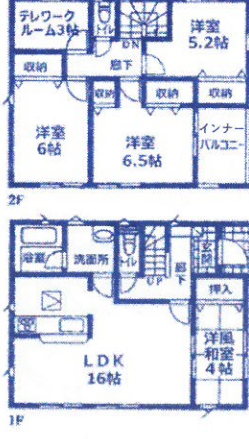
4SLDK 納戸3帖



①号棟 価格2,580万円  
 土地面積/121.44㎡(36.74坪)  
 建物面積/100.43㎡(30.43坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05778号

**【2号棟】**

4SLDK テレワークルーム3帖



②号棟 価格2,480万円  
 土地面積/121.44㎡(36.74坪)  
 建物面積/95.58㎡(28.96坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05758号

**【3号棟】**

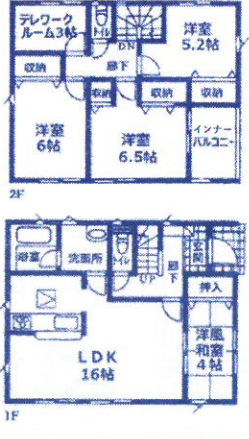
3LDK 納戸3帖



③号棟  
 土地面積/121.44㎡(36.74坪)  
 建物面積/95.37㎡(28.9坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05759号

**【4号棟】**

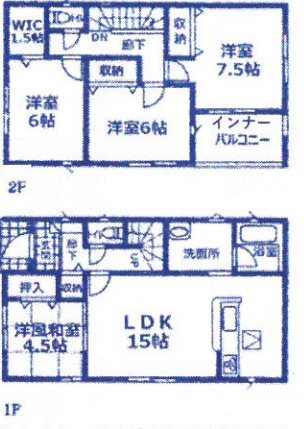
4SLDK テレワークルーム3帖



④号棟 価格2,280万円  
 土地面積/137.52㎡(41.60坪)  
 建物面積/92.73㎡(28.1坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05760号

**【5号棟】**

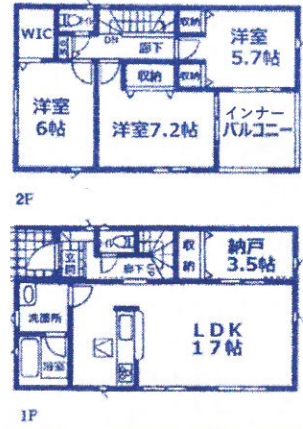
4LDK 広い洗面脱衣所



⑤号棟 価格2,280万円  
 土地面積/139.45㎡(42.18坪)  
 建物面積/94.77㎡(28.71坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05761号

**【6号棟】**

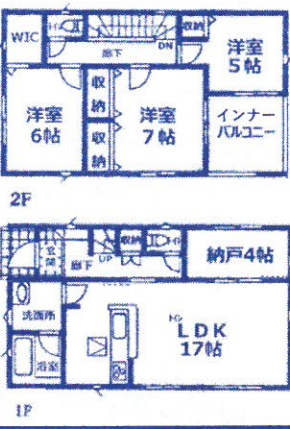
3SLDK 納戸3.5帖



⑥号棟 価格2,280万円  
 土地面積/120.80㎡(36.54坪)  
 建物面積/92.34㎡(27.98坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05762号

**【7号棟】**

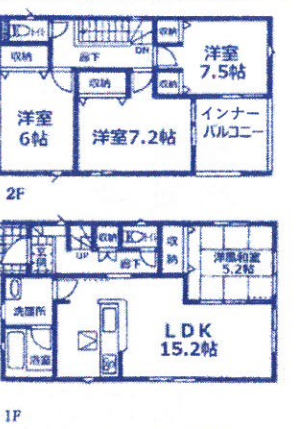
3SLDK 納戸4帖



⑦号棟 価格2,180万円  
 土地面積/120.80㎡(36.54坪)  
 建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05763号

**【8号棟】**

4LDK 和室5.2帖



⑧号棟 価格2,380万円  
 土地面積/120.80㎡(36.54坪)  
 建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05764号

### 新築 ② 杉戸町杉戸6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分

お支払い例 ※1 月々67,690円

## 広ーいLDK20帖！完成済

価格2,680万円(税込)

お庭あり

駐車スペース2台

杉戸小学校...約1.1km(徒歩16分)  
杉戸中学校...約1km(徒歩15分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 20帖

2F 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖 洋室 6帖

3号棟

土地/157.25㎡(47.56坪)  
建物/99.36㎡(30.05坪)  
確認番号/第23UDI1W建05089号

ラスト1棟

3LDKを4LDKに変更可能！(変更の場合、要別途費用)

### 新築 ④ 杉戸町清地5丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩20分

お支払い例 ※1 月々57,587円

## 陽当良好

ジョイフーズまで徒歩2分

## 完成済

価格2,280万円(税込)

【4LDK】

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 8.375帖

洋室 6帖

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩20分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年5月下旬◆引渡/R6年6月中旬◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖

2F 洋室 6帖 洋室 8.375帖 洋室 6帖

【学区】  
第二小学校...約1000m  
広島中学校...約700m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩20分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年5月下旬◆引渡/R6年6月中旬◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ③ 杉戸町遠野

土地107坪~159坪

お支払い例 ※1 月々60,113円

## 広いお庭 と 駐車場

価格2,380万円より(税込)

完成済 駐車スペース2~3台(駐車場土間2台分)

便利なコンビニ徒歩2分  
バス停徒歩4分

1号棟【4SLDK】

- 陽当良好・全居室南向き・リビング収納あり・和室4.5帖
- 2階 廊下に共有WICあり・洋室7.75帖にWICあり
- インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも！

2号棟【4SLDK】

- 陽当良好・全居室南向き・広い洗面所・1階 廊下収納あり
- 2階 廊下に共有WICあり・和室4.5帖
- インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも！

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖 洋室和室 4.5帖

2F 洋室 7.75帖 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖

土地/526.52㎡(159.29坪)  
建物/106.47㎡(32.86坪)  
確認番号/第23UDI1W建058070号

### 新築 ⑤ 宮代町百間6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩12分

お支払い例 ※1 月々70,696円

## 陽当良好

通勤・通学に便利！

## 完成済

価格2,799万円(税込)

【3LDK】

LDK 17.5帖

洋室 7.5帖

洋室 5.25帖

洋室 6帖

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町百間6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 17.5帖

2F 洋室 7.5帖 洋室 5.25帖 洋室 6帖

【学区】  
東小学校...約480m  
百間中学校...約960m

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町百間6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ③ 杉戸町遠野

土地107坪~159坪

お支払い例 ※1 月々60,113円

## 広いお庭 と 駐車場

価格2,380万円より(税込)

完成済 駐車スペース2~3台(駐車場土間2台分)

便利なコンビニ徒歩2分  
バス停徒歩4分

3号棟【4LDK】

- 陽当良好・2WAYキッチン・リビング収納あり・和室3帖
- 主寝室10.5帖でとっても広々！WICもついてます！
- インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも！

4号棟【4SLDK】

- 全居室南向き・2WAYキッチン・広い洗面所・和室3.75帖
- 2階 廊下に共有ウォークインクローゼットあり
- リビング収納あり・インナーバルコニーで急な雨にも！

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖 洋室和室 3帖

2F 洋室 5.43帖 洋室 5.25帖

土地/450.00㎡(136.14坪)  
建物/104.33㎡(31.61坪)  
確認番号/第23UDI1W建058072号

### 新築 ⑥ 宮代町中島

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩10分

お支払い例 ※1 月々70,216円

## 駅近・庭付き

通勤・通学に便利！

## 完成済

価格2,780万円(税込)

【3LDK】

LDK 19.3帖

洋室 5.2帖

洋室 6帖

洋室 7帖

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町中島◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩10分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年6月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 19.3帖

2F 洋室 5.2帖 洋室 6帖 洋室 7帖

【学区】  
東小学校...約300m  
百間中学校...約850m

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町中島◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩10分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年6月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。