

新築
①

オープンハウス

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ AM10:00~PM5:00頃まで
杉戸町清地6丁目(土)(日)

全8棟

完成済! ご見学出来ます!

お支払い例 ※1 2,080万円借入の場合
月々**52,535円**

ラスト2棟 2,080万円より (税込)

(号棟・車種により)
駐車スペース2台~3台
生活便利エリア

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」
徒歩24分



【周辺情報】

- ・セブンイレブン.....400m(徒歩5分)
- ・ジョイフーズ.....400m(徒歩5分)
- ・あけぼの内科.....500m(徒歩7分)
- ・いわたけ眼科.....500m(徒歩7分)
- ・セキ薬品.....600m(徒歩8分)
- ・清地郵便局.....500m(徒歩7分)
- ・杉戸町役場.....500m(徒歩7分)

【小学校・中学校・幼稚園・保育園】

- ・杉戸第二小学校.....950m(徒歩12分)
- ・広島中学校.....400m(徒歩5分)
- ・すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)

お買物
便利♪



対象物件
※詳細は
子育てエコホーム お問い合わせ
支援事業 ください

スマホから
物件情報を
閲覧できます

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆
交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩24分◆
権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1・8号棟70%、他60%◆
容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬⑤~⑧号棟R6年4月下旬◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【設備・仕様】

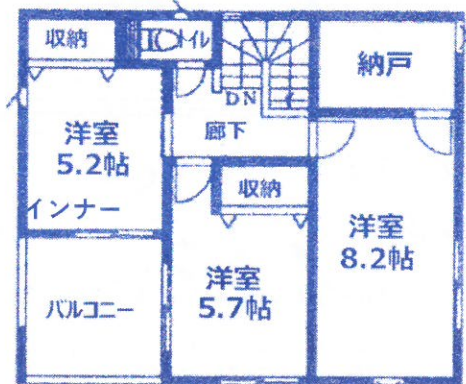
- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・便利な宅配BOX・玄関人感センサーライト

【1号棟】

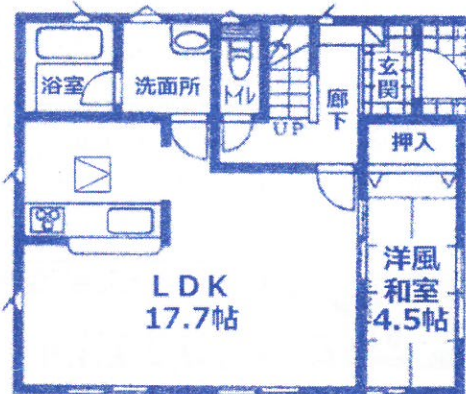


スマホで
360°
パノラマ写真

4SLDK 納戸3帖



2F



1F

価格
変更

①号棟 価格**2,180万円**

土地面積/121.44㎡(36.74坪)
建物面積/ 100.43㎡(30.43坪)
確認番号/第23UDI1W建05778号

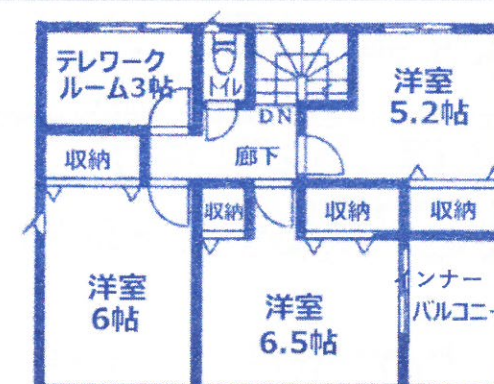


【2号棟】

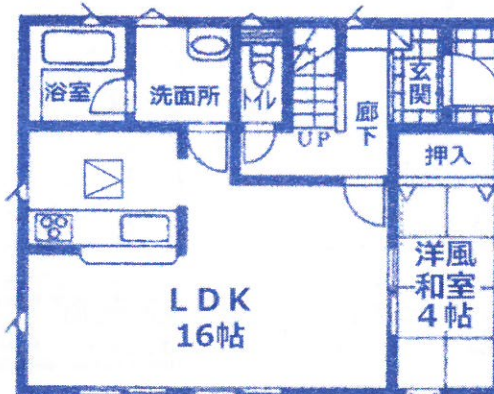


スマホで
360°
パノラマ写真

4SLDK テレワークルーム3帖



2F



1F

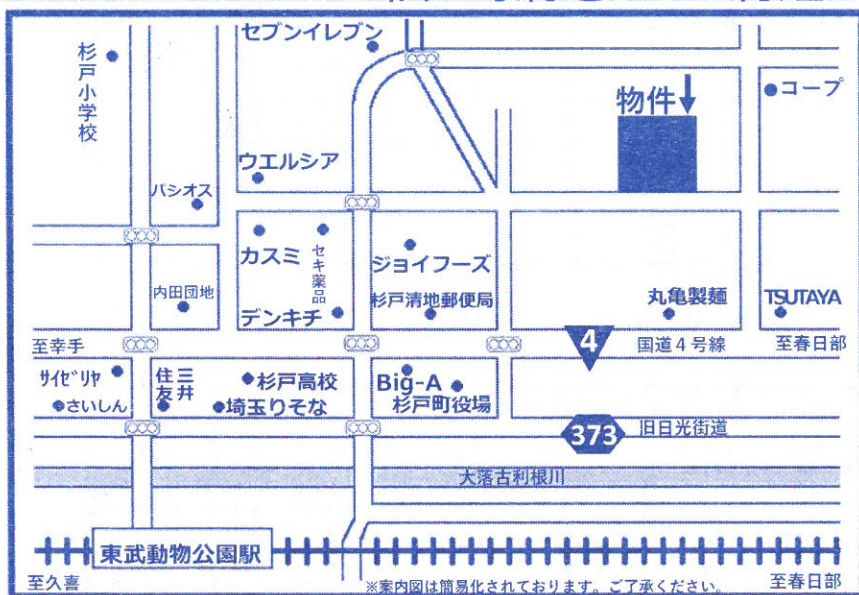
価格
変更

②号棟 価格**2,080万円**

土地面積/121.44㎡(36.74坪)
建物面積/ 95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第23UDI1W建05758号



カーナビインプットはこちら → 杉戸町清地6-9-1付近



地元の不動産屋さん **FH 明日に向かって!! 有限会社 ファミリーハウジング**

埼玉県知事 (6) 第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)返済期間/35年 借入金額/物件価格と同額 変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

LINE問合せOK

【LINE ID】【自社HP】

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

☎0480-38-1243



新築 ② 杉戸町杉戸6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分

お支払い例 ※1 月々60,113円

広ーいLDK20帖！廊下収納2か所 価格2,380万円(税込)

期間限定！リビング用エアコン1台 キッチンカップボードをプレゼント！

お庭あり 駐車スペース2台

杉戸小学校…約1.1km(徒歩14分) 杉戸中学校…約1km(徒歩13分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。プレゼントは2024年9月30日迄

1F LDK 20帖 2F 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖 洋室 6帖

土地/157.25㎡(47.56坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 確認番号/第23UDI1W建05089号

完成済 ラスト1棟 3号棟

NEW 新築 杉戸町倉松2丁目【全3棟】 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1 2,480万円借入の場合 月々62,638円

徒歩5分圏内 価格2,480万円より(税込)

セキ薬品…110m(徒歩2分) カスミ…270m(徒歩4分) ファミリーマート…290m(徒歩4分) あげぼの内科…300m(徒歩4分) いわたけ眼科…300m(徒歩4分) ウエルシア…300m(徒歩4分) パシオス…350m(徒歩5分)

お買い物便利♪ 小学校・中学校・幼稚園・保育園

杉戸第二小学校…1.2km(徒歩15分) 広島中学校…1.1km(徒歩14分) すぎと幼稚園/保育園…1.4km(徒歩18分)

対象物件 ※詳細はお問い合わせください 子育てエコホーム 支援事業

耐震+制震の家 QUIE【クイエ】

新築 ③ 杉戸町杉戸5丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分

お支払い例 ※1 月々57,587円

LDK18帖 大型ウォークインクローゼット 価格2,280万円(税込)

完成済

土地/106.14㎡(32.11坪) 建物/103.50㎡(31.36坪) 確認番号/第23UDI1W建06044号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 18帖 洋和室 4.5帖 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖 洋室 7.25帖

2F 洋室 5.34帖 洋室 5.34帖

駐車スペース1台 【学区】 杉戸小学校…約1.2km(徒歩15分) 杉戸中学校…約1.1km(徒歩14分)

全棟インナーバルコニー！駐車スペース2台！

1号棟【4LDK】(税込) 価格2,580万円

2WAYキッチン 洋和室5帖 2F廊下収納 WIC

1F LDK 16帖 洋風和室 5帖

2F 洋室 7.5帖 WIC 収納 収納 洋室 5帖 洋室 5帖

■土地面積/117.22㎡(35.46坪) ■建物面積/93.55㎡(28.34坪) ■確認番号/第24UDI1W建03079-2号

新築 ④ 杉戸町遠野 土地107坪~140坪 完成済 広いお庭と 駐車場

お支払い例 ※1 月々60,113円

価格2,380万円(税込)

駐車スペース2~3台 (駐車場土間2台分) 便利なコンビニ徒歩2分！バス停徒歩4分！

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

2号棟【4SLDK】 土地/465.11㎡(140.71坪) 建物/107.64㎡(32.56坪) 確認番号/第23UDI1W建05871号

4号棟【4SLDK】 土地/354.76㎡(107.32坪) 建物/108.89㎡(32.94坪) 確認番号/第23UDI1W建05873号

1F LDK 16帖 洋風和室 4.5帖 洋室 5.62帖 インナーバルコニー 洋室 7.75帖 洋室 5.25帖

2F 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖

2号棟【4LDK】(税込) 価格2,480万円

動線良好 2WAY洗面所 1F廊下収納 1F階段下収納

1F 洋風和室 4.5帖 LDK 16帖

2F 洋室 7帖 収納 収納 洋室 6.5帖 洋室 7.5帖

■土地面積/113.44㎡(34.32坪) ■建物面積/95.58㎡(28.96坪) ■確認番号/第24UDI1W建03080-2号

3号棟【4SLDK】(税込) 価格2,680万円

LDK18帖 納戸2帖 WIC 洋室8帖

1F LDK 18帖

2F インナーバルコニー 洋室 4.5帖 洋室 4.5帖

■土地面積/118.68㎡(35.90坪) ■建物面積/95.58㎡(28.96坪) ■確認番号/第24UDI1W建03081-2号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年11月予定◆引渡/R6年12月予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。