

**新築** 杉戸町杉戸5丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分

お支払い例 ※1 月々52,788円

**LDK18帖 大型WIC** 価格 **2,090万円** (税込)

エアコン3台設置済

土地/106.14㎡ (32.11坪) 建物/103.50㎡ (31.36坪) 確認番号/第23UDI1W建06044号

【学区】 杉戸小学校...約1.2km(徒歩15分) 杉戸中学校...約1.1km(徒歩14分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

完成済

【4LDK】

**NEW 新築** 杉戸町倉松2丁目【全3棟】 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1 2,480万円借入の場合 月々62,638円

徒歩5分圏内 価格 **2,480万円**より (税込)

小学校・中学校・幼稚園・保育園

- セキ薬品...110m(徒歩2分)
- カスミ...270m(徒歩4分)
- ファミリーマート...290m(徒歩4分)
- あけぼの内科...300m(徒歩4分)
- いわたけ眼科...300m(徒歩4分)
- ウエルシア...300m(徒歩4分)
- パシオス...350m(徒歩5分)

お買い物便利♪

- 杉戸第二小学校...1.2km(徒歩15分)
- 広島中学校...1.1km(徒歩14分)
- すぎと幼稚園/保育園...1.4km(徒歩18分)

対象物件 ※詳細はお問い合わせください

子育てエコホーム 支援事業

**耐震+制震の家 QUIE【クイエ】**

**新築** 杉戸町遠野 土地107坪~140坪 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分

お支払い例 ※1 月々57,587円

完成済 広いお庭と 駐車場 価格 **2,280万円** (税込)

駐車スペース2~3台 便利なコンビニ徒歩2分! バス停歩4分!

(駐車場土間2台分)

【学区】 杉戸第二小学校・広島中学校

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1号棟【4LDK】 価格2,580万円 (税込)

- 2WAYキッチン
- 洋和室5帖
- 2F廊下収納
- WIC

2号棟【4SLDK】 価格2,480万円 (税込)

- 家事動線良好
- 2WAY洗面所
- 廊下収納
- 階段下収納

3号棟【4SLDK】 価格2,680万円 (税込)

- LDK18帖
- 納戸2帖
- WIC
- 洋室8帖

4号棟【4SLDK】 価格2,480万円 (税込)

お庭あり 駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡/R6年11月予定◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

お支払い例 ※1 月々62,638円

【4LDK】 インナーバルコニー・WIC・廊下収納

LDK16帖で広々! 洋風和室4帖・広い洗面所 価格 **2,480万円** (税込)

お庭あり 駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡/R6年11月予定◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】 西小学校...約850m 杉戸中学校...約3.2km

閑静な住宅街

近くに遊歩道あり★

**全棟インナーバルコニー! 駐車スペース2台!**

1号棟【4LDK】 価格2,580万円 (税込)

2号棟【4LDK】 価格2,480万円 (税込)

3号棟【4SLDK】 価格2,680万円 (税込)

4号棟【4SLDK】 価格2,480万円 (税込)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年11月予定◆引渡/R6年12月予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 宮代町川端 **完成済** 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩 **7分** お支払い例 ※1 2,470万円借入の場合 月々 **62,386円**

**駅近便利** 駐車 **2~3台** **価格変更** 価格 **2,470万円**より (税込)

**5号棟** [4LDK] 価格 **2,770万円** (税込) 土地/130.10㎡ (39.36坪) 建物/94.76㎡ (28.71坪) 確認番号/第24UDI1W建01399号

**6号棟** [3SLDK] 価格 **2,470万円** (税込) 土地/133.07㎡ (40.25坪) 建物/95.58㎡ (28.96坪) 確認番号/第24UDI1W建01400号

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域・第2種中高層住居専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**NEW 新築** 杉戸町杉戸 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩 **19分** 全棟敷地面積 **90坪超え!** 価格 **2,580万円**より (税込) お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合 月々 **65,164円**

子育てでエコホーム支援事業対象物件 補助金50万円※詳細はお問い合わせください

住宅性能表示制度 **7項目** 設計・建設性能評価 **最高等級**

長期優良住宅認定物件 減税 控除 優遇有

省エネ住宅 **BELS** (Building Energy Efficiency Labeling System) ※省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度

学区・周辺情報  
杉戸小学校...1800m(徒歩23分)  
杉戸中学校...1600m(徒歩20分)  
ローソン...550m(徒歩7分)  
ベルクス...1700m(徒歩22分)  
セキ薬品...1500m(徒歩19分)  
カインズホーム...1100m(徒歩18分)  
今井病院...1500m(徒歩15分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月中旬予定◆引渡し/2024年9月下旬予定◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

**新築** 杉戸町清地6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩 **24分** お支払い例 ※1 月々 **65,619円** (税込) 価格 **2,598万円**

**4LDK・広々リビング・閑静な住宅街** **東南向角地** 駐車スペース **2台**

LDK **21.7帖** 洋室 **5.2帖** 洋室 **4.6帖** 洋室 **6.8帖** 洋室 **5.2帖** 価格 **2,598万円** (税込) 土地/101㎡ (約30.55坪) 建物/98.82㎡ (約29.89坪) 確認番号/第24UDI1W建03732号 (令和6年8月5日)

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 杉戸町杉戸4丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩 **8分** お支払い例 ※1 2,590万円借入の場合 月々 **65,417円**

**駅近便利** 完成済 価格 **2,590万円**より (税込) 駐車 **2台** 価格 **2,590万円**より (税込)

**1号棟** [4LDK] 価格 **3,180万円** (税込) 土地面積/329.84㎡ (99.78坪) 建物面積/112.62㎡ (34.12坪) 私道面積・持分/124㎡×1/8 確認番号/第24UDI1W建00956号 (令和6年5月13日)

**5号棟** [4SLDK] 価格 **2,580万円** (税込) 土地面積/310.21㎡ (93.85坪) ※協定道路86.35㎡含む 建物面積/109.30㎡ (33.12坪) 私道面積・持分/124㎡×1/8 確認番号/第24UDI1W建00960号 (令和6年5月13日)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月中旬予定◆引渡し/2024年9月下旬予定◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

**新築** 杉戸町杉戸4丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩 **8分** お支払い例 ※1 2,590万円借入の場合 月々 **65,417円**

**駅近便利** 完成済 価格 **2,590万円**より (税込) 駐車 **2台** 価格 **2,590万円**より (税込)

**2号棟** [4LDK] 価格 **3,090万円** (税込) 土地/165.49㎡ (50.06坪) 建物/97.29㎡ (29.42坪) 確認番号/第HPA-24-04572-1号

**3号棟** [4LDK] 価格 **2,590万円** (税込) 土地/184.81㎡ (55.90坪) 建物/98.84㎡ (29.88坪) 確認番号/第HPA-24-04573-1号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造デザイン貼アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**全棟インナーバルコニー!** **全棟ウォークインクローゼット!**

地元の不動産屋さん **EA 明日に向かって!! 株式会社 ファミリーハウジング**

埼玉県知事 (6) 第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公取引協議会加盟

**0480-38-1243** (自社HP) (LINE QR) LINE問合せOK

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有):返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出  
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教下下さい