

新築

オーブンハウス

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ AM10:00~PM5:00頃まで

杉戸町倉松2丁目(土)(日)

完成

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」徒歩19分

お支払い例 ※1 2,480万円借入の場合
月々**64,267円**

徒歩5分圏内にあります!

耐震+制震の家
QUIE【クイエ】

【全3棟】

あと2棟

価格変更 ~~2,580~~
価格**2,480**万円より
(税込)

生活便利エリア

駐車2台

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

【設備・仕様】防犯カメラが新たに設備に追加になりました!

- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・玄関人感センサーライト・EV車充電設備

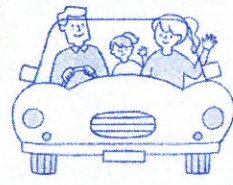
↓徒歩5分圏内

【周辺情報】

- ・セキ薬品110m(徒歩2分)
- ・カスミ270m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート ...290m(徒歩4分)
- ・あけぼの内科300m(徒歩4分)
- ・いわたけ眼科300m(徒歩4分)
- ・ウエルシア300m(徒歩4分)
- ・パシオス350m(徒歩5分)



お買物
便利♪

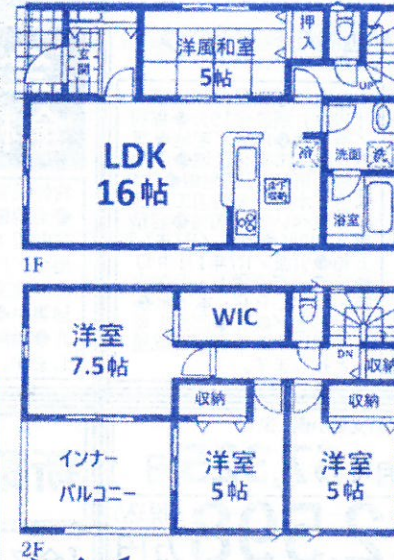


2WAYキッチンで洗面所へ
アクセス出来て家事の動線良好!

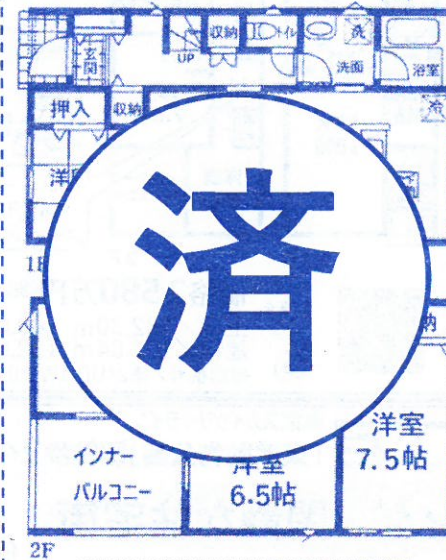
インナーバルコニーで急な雨や
強すぎる日差しにも!

たくさん収納できる
ウォークインクローゼットあり!

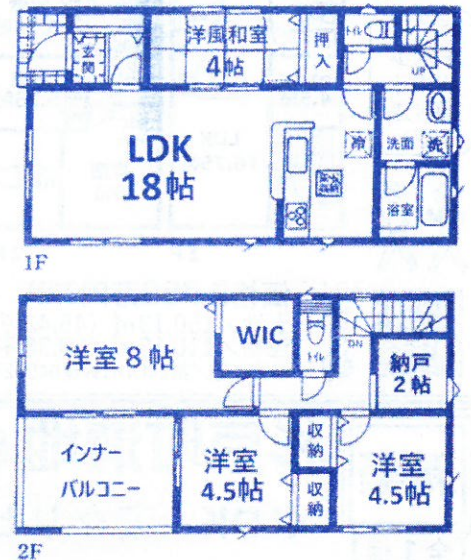
【1号棟】



【2号棟】

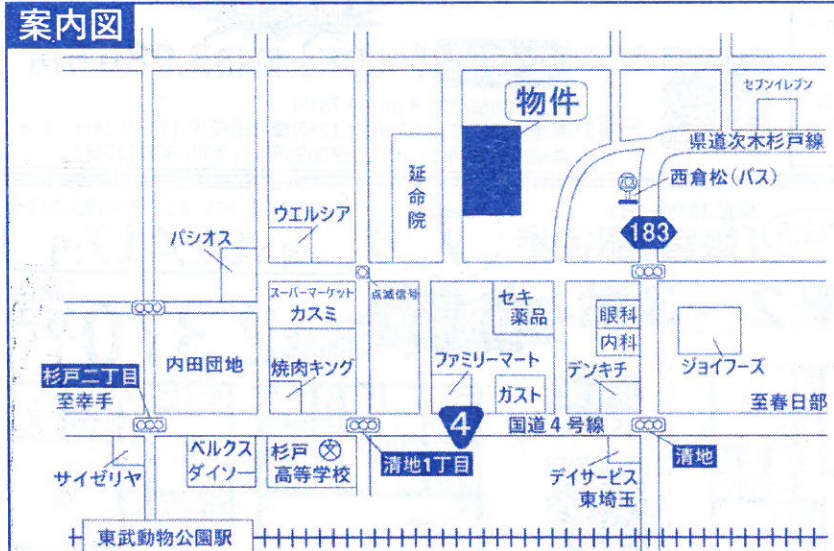


【3号棟】



済

カーナビンプットはこちら → 杉戸町倉松2-3-4付近



※案内図は簡易化されております。

対象物件
※詳細は
お問い合わせ
ください

**子育てエコホーム
支援事業**

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

価格変更 ~~2,580~~
価格**2,480**万円 (税込)
土地面積/117.22㎡(35.46坪)
建物面積/ 93.55㎡(28.34坪)
確認番号/第24UDI1W建03079-2号

価格変更 ~~2,680~~
価格**2,580**万円 (税込)
土地面積/118.68㎡(35.90坪)
建物面積/ 95.58㎡(28.396坪)
確認番号/第24UDI1W建03081-2号

QRコード
スマホから物件情報を
閲覧できます

地元の不動産屋さん **FH** 明日に向かって!! **ファミリーハウジング** 有限会社

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご敬免下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

LINE問合せOK 【LINE ID】【自社HP】

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

0480-38-1243



新築 杉戸町下高野

東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

【4LDK】インナーバルコニー・WIC・廊下収納
LDK16帖で広々！洋風和室4帖・広い洗面所

お支払い例 ※1 月々64,267円

価格2,480万円(税込)

お庭あり
駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成・引渡/R6年11月予定◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】
西小学校・・・約850m
杉戸中学校・・・約3.2km

土地/143.07㎡(43.28坪)
建物/95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03878号

新築 杉戸町杉戸

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

全棟敷地面積90坪超え

お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合 月々66,859円

価格2,580万円より

子育てでエコホーム支援事業対象物件
補助金50万円※詳細はお問い合わせください

住宅性能表示制度 7項目
設計・建設性能評価 最高等級

長期優良住宅認定物件 減税
控除 優遇

省エネ住宅 BELS Building Research Energy Efficiency Labeling System
※省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度

全7棟
スマホから
閲覧できます

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

学区・周辺情報
杉戸小学校・・・1800m(徒歩23分)
杉戸中学校・・・1600m(徒歩20分)
ローソン・・・550m(徒歩7分)
ベルクス・・・1700m(徒歩22分)
セキ薬品・・・1500m(徒歩19分)
カインズホーム・・・1100m(徒歩18分)
今井病院・・・1500m(徒歩15分)

5号棟【4SLDK】価格2,580万円(税込)
■土地面積/310.21㎡(93.85坪)■協定道路86.35㎡含む
■建物面積/109.30㎡(33.12坪)■私道面積・持分/124㎡×1/8
■確認番号/第24UDI1W建00960号(令和6年5月13日)

新築 杉戸町下高野

東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

南西6m道路で陽当良好 駐車2台

お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合 月々66,859円

価格2,580万円より

インナーバルコニー
2WAYキッチン

多目的に使えるストレージルームあり!

4号棟【4LDK】
2号棟【4LDK】

物件概要◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月上旬◆引渡/R7年1月中旬◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

広いホールは部屋干しスペースにも!

価格2,780万円(税込)
土地/150.13㎡(45.42坪)
建物/110.12㎡(33.36坪)
確認番号/第24UDI1W建04502号

価格2,580万円(税込)
土地/132.30㎡(40.02坪)
建物/107.64㎡(32.61坪)
確認番号/第24UDI1W建04504号

新築 全棟インナーバルコニー!

全棟ウォークインクローゼット!

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

1号棟【4LDK】価格3,080万円(税込)
■土地面積/329.84㎡(99.78坪)
■建物面積/112.62㎡(34.12坪)■私道面積・持分/124㎡×1/8
■確認番号/第24UDI1W建00956号(令和6年5月13日)

価格変更

新築 杉戸町清地6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

4LDK・広々リビング・閑静な住宅街

お支払い例 ※1 月々67,325円

価格2,598万円(税込)

東南向角地
駐車スペース2台

学区・幼稚園・保育園

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

第二小学校・・・約750m(徒歩10分)
広島中学校・・・約550m(徒歩7分)
杉戸幼稚園保育園約800m(徒歩10分)

土地/101㎡(約30.55坪)
建物/98.82㎡(約29.89坪)
LDK21.7帖
確認番号/第24UDI1W建03732号(令和6年8月5日)

新築 宮代町川端

東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分

駅近便利 駐車2~3台

お支払い例 ※1 2,370万円借入の場合 月々61,417円

価格2,370万円より

5号棟【4LDK】
6号棟【3SLDK】

2階4部屋
テレワークルーム

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/130.10㎡(39.36坪)
建物/94.76㎡(28.71坪)
確認番号/第24UDI1W建01399号

土地/133.07㎡(40.25坪)
建物/95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建01400号