

新築 オーブンハウス 杉戸町倉松2丁目 (土)(日)

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ AM10:00~PM5:00頃まで

完成

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」徒歩19分

お支払い例 ※1 2,480万円借入の場合
月々**64,267円**

徒歩5分圏内にあります!

耐震+制震の家
QUIE【クワイ】

【全3棟】
あと2棟

価格変更 ~~2,580~~
価格2,480万円より (税込)

生活便利エリア

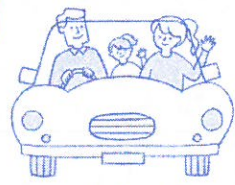
駐車2台

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

【設備・仕様】防犯カメラが新たに設備に追加になりました!

- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・玄関人感センサーライト・EV車充電設備

↓ **徒歩5分圏内**



【周辺情報】

- ・セキ薬品110m(徒歩2分)
- ・カスミ270m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート ...290m(徒歩4分)
- ・あけぼの内科300m(徒歩4分)
- ・いわたけ眼科300m(徒歩4分)
- ・ウエルシア300m(徒歩4分)
- ・パシオス350m(徒歩5分)

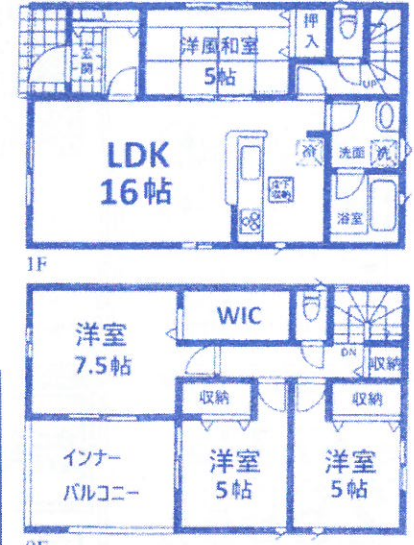
- 【小学校・中学校・幼稚園・保育園】
- ・杉戸第二小学校1.2km(徒歩15分)
 - ・広島中学校1.1km(徒歩14分)
 - ・すぎと幼稚園/保育園 ...1.4km(徒歩18分)

2WAYキッチンで洗面所へ
アクセス出来て家事の動線良好!

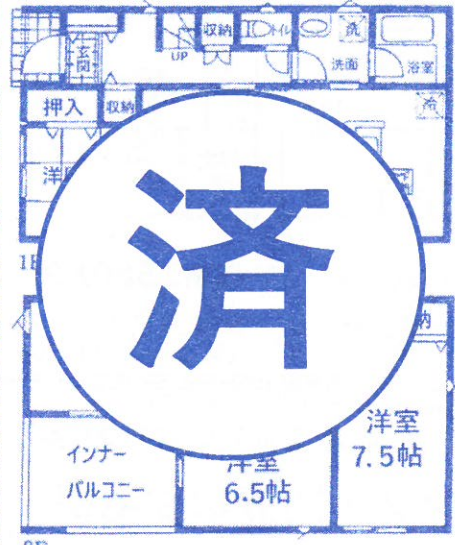
インナーバルコニーで急な雨や
強すぎる日差しにも!

たくさん収納できる
ウォークインクローゼットあり!

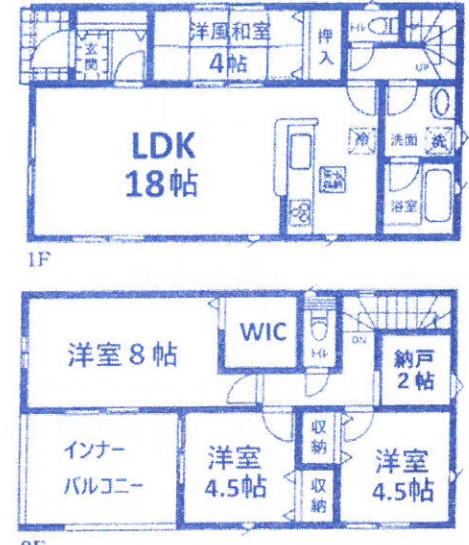
【1号棟】



【2号棟】

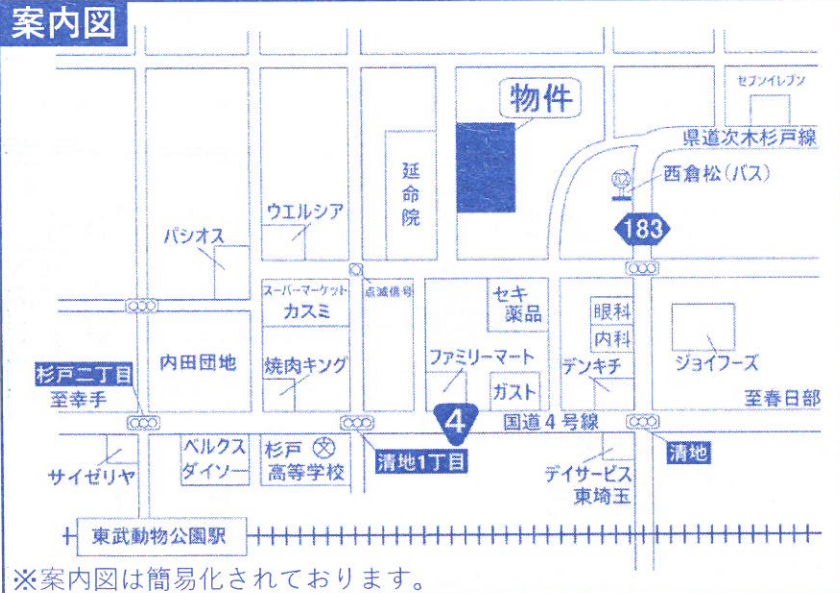


【3号棟】



済

カーナビインプットはこちら → 杉戸町倉松2-3-4付近



対象物件
※詳細は
お問い合わせ
ください

子育てエコホーム
支援事業

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

価格変更 ~~2,580~~
価格2,480万円 (税込)
土地面積/117.22㎡(35.46坪)
建物面積/93.55㎡(28.34坪)
確認番号/第24UDI1W建03079-2号

価格変更 ~~2,680~~
価格2,580万円 (税込)
土地面積/118.68㎡(35.90坪)
建物面積/95.58㎡(28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03081-2号



地元の不動産屋さん **明日に向かって!! ファミリーハウジング** 有限会社

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

LINE問合せOK 【LINE ID】【自社HP】

0480-38-1243



(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

新築 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

【4LDK】インナーバルコニー・WIC・廊下収納
LDK16帖で広々！洋風和室4帖・広い洗面所

お支払い例 ※1 月々64,267円

価格 **2,480万円** (税込)

お庭あり
駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年11月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/143.07㎡ (43.28坪)
建物/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建03878号

閑静な住宅街
近くに遊歩道あり★

【学区】
西小学校・・・約850m
杉戸中学校・・・約3.2km

売地 杉戸町倉松4丁目 価格 **220万円**
宅地75.47㎡ (22.8坪) **現況更地**

駐車場や家庭菜園にも！
建築条件なし 測量済み

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松4丁目◆交通/①東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩27分②バス5分【第二小学校】徒歩2分◆土地面積75.47㎡(22.8坪)◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆接道/北東側4m公道◆設備/公営水道(現況13mm)◆現況/更地◆引渡し/即◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。◆本下水・都市ガスは前面道路にあり。引き込む場合の工費は買主負担となります。

「整形地」
本下水※
都市ガス※

新築 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

南西6m道路で陽当良好 駐車2台

お支払い例 ※1 2,580万円借入の場合 月々66,859円

価格 **2,580万円** (税込) より

インナーバルコニー
2WAYキッチン

物件概要◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月上旬◆引渡/R7年1月中旬◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/132.30㎡ (40.02坪)
建物/107.64㎡ (32.61坪)
確認番号/第24UDI1W建04504号

価格 **2,780万円** (税込)
土地/150.13㎡ (45.42坪)
建物/110.12㎡ (33.36坪)
確認番号/第24UDI1W建04502号

多目的に使えるストレージルームあり！

4号棟【4LDK】

近くに散歩出来る遊歩道あり

新築 杉戸町杉戸 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

あと3棟 土地90坪超

お支払い例 ※1 2,980万円借入の場合 月々77,224円

価格 **2,980万円** (税込) より

長期優良住宅認定物件 減税控除優遇

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

土地面積/301.44㎡(91.19坪)※協定道路62.80㎡含む
建物面積/110.13㎡(33.37坪)■私道面積・持分/124㎡×1/8
確認番号/第24UDI1W建00962号 (令和6年5月13日)

杉戸小学校・・・1800m(徒歩23分)
杉戸中学校・・・1600m(徒歩20分)
ローソン・・・550m(徒歩7分)
ベルクス・・・1700m(徒歩22分)
セキ薬品・・・1500m(徒歩19分)
カインズホーム・・・1100m(徒歩18分)
今井病院・・・1500m(徒歩15分)

新築 杉戸町清地6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

4LDK・広々リビング・閑静な住宅街

お支払い例 ※1 月々67,325円

価格 **2,598万円** (税込)

東南向角地
駐車スペース2台

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/101㎡ (約30.55坪)
建物/98.82㎡ (約29.89坪)
確認番号/第24UDI1W建03732号 (令和6年8月5日)

LDK21.7帖

LDK21帖
2階4部屋
WICあり
バルコニー2カ所

学級・幼稚園・保育園
第二小学校・・・約750m (徒歩10分)
広島中学校・・・約550m (徒歩7分)
杉戸幼稚園保育園約800m(徒歩10分)

新築 宮代町川端 完成済 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分

駅近便利 駐車2~3台

お支払い例 ※1 2,270万円借入の場合 月々58,825円

価格 **2,270万円** (税込) より

2階4部屋 土地/130.10㎡ (39.36坪)
建物/94.76㎡ (28.71坪)
確認番号/第24UDI1W建01399号

価格 **2,270万円** (税込)
土地/133.07㎡ (40.25坪)
建物/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第24UDI1W建01400号

テレワークルーム

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域・第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。