

# 新築 オープンハウス(土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで

【全3棟】あと2棟!  
生活便利エリア

## 杉戸町倉松2丁目

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

お支払い例 ※1 2,380万円借入の場合

月々**61,676円**

↓ 徒歩5分圏内

【周辺情報】

- ・セキ薬品……………110m(徒歩2分)
- ・カスミ……………270m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート…290m(徒歩4分)
- ・あけぼの内科……………300m(徒歩4分)
- ・いわたけ眼科……………300m(徒歩4分)
- ・ウエルシア……………300m(徒歩4分)
- ・パシオス……………350m(徒歩5分)

【小学校・中学校・幼稚園・保育園】

- ・杉戸第二小学校……………1.2km(徒歩15分)
- ・広島中学校……………1.1km(徒歩14分)
- ・すぎと幼稚園  
保育園……………1.4km(徒歩18分)

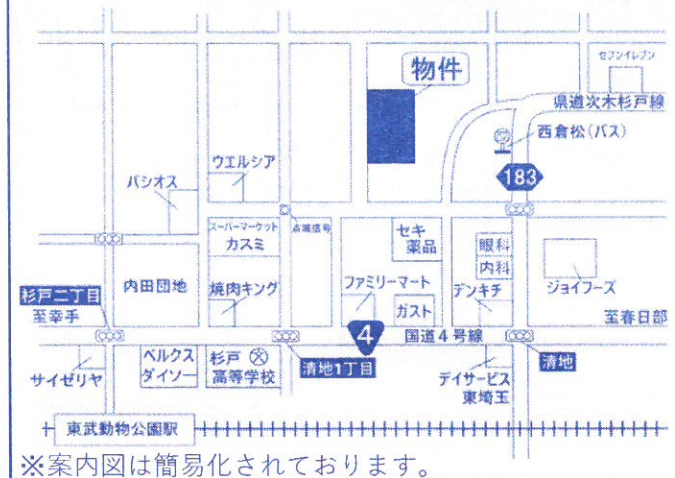
耐震+制震の家

QUIE【クイエ】

駐車2台

インナーバルコニー

案内図 カーナビインプットはこちら  
杉戸町倉松2-3-4付近



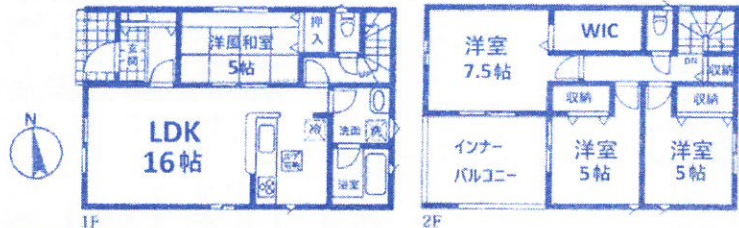
※案内図は簡易化されております。

【設備・仕様】

- ・防犯カメラが新たに設備に追加になりました!
- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・玄関人感センサーライト・EV車充電設備

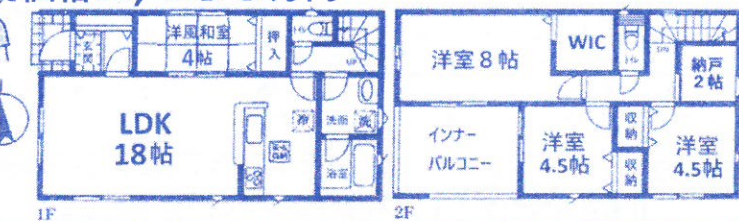
【1号棟】 価格変更

土地面積/117.22㎡(35.46坪)  
建物面積/ 93.55㎡(28.34坪)  
価格**2,380万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建03079-2号



【3号棟】 価格変更

土地面積/118.68㎡(35.90坪)  
建物面積/ 95.58㎡(28.96坪)  
価格**2,480万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建03081-2号



子育てエコホーム 支援事業 対象物件 ※詳細はお問い合わせください

スマホから 360°パノラマ写真を閲覧できます

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

# 新築 杉戸町清地6丁目

【全12棟】 ロフトのあるお家 駐車2台

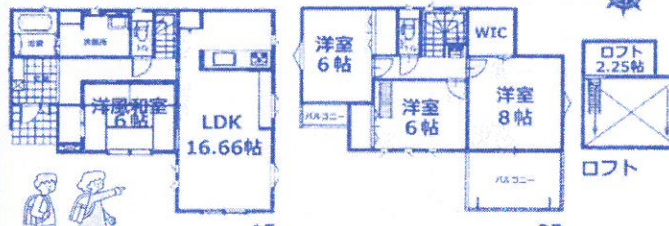
価格変更

あと3棟

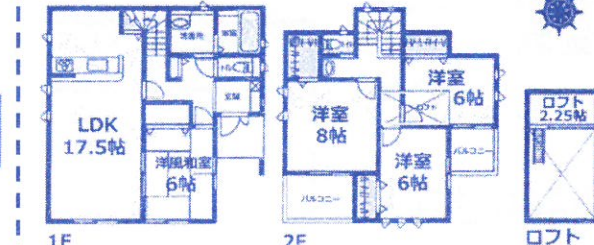
2階にも洗面台あり

お支払い例 ※1 2,690万円借入の場合  
月々**69,709円**

価格**2,690万円**(税込)



【2号棟】 価格2,690万円(税込)  
土地面積/150.13㎡(45.42坪)  
建物面積/ 107.64㎡(32.61坪)  
確認番号/第23UDI1S建01717号



【5号棟】 価格2,690万円(税込)  
土地面積/150.06㎡(45.39坪)  
建物面積/ 107.64㎡(32.61坪)  
確認番号/第22UDI1S建01357号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩21分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/②R6年3月・⑤R5年5月◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

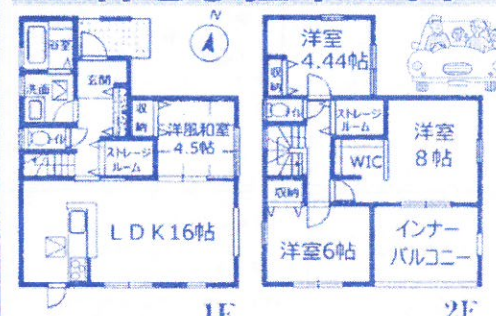
# 新築 杉戸町高野台西1丁目

【全2棟】 駅徒歩6分

平屋あり

価格**3,090万円**(税込)より

2棟とも駐車3台



価格**3,090万円**(税込)  
土地面積/174.52㎡(52.79坪)  
建物面積/ 110.13㎡(33.31坪)  
確認番号/第24UDI1W建00472号



価格**3,290万円**(税込)  
土地面積/201.55㎡(60.96坪)  
建物面積/ 86.395㎡(26.30坪)  
確認番号/第24UDI1W建00473号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台西1丁目◆交通/東武日光線[杉戸高野台]駅徒歩6分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建物構造/①木造2階建て・②1階建て◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

地元の不動産屋さん **FM 明日に向かって!! 有限会社 ファミリーハウジング**

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

☎0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出  
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい

**新築** 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

【全1棟】**LDK16帖**で広々！洋風和室4帖・広い洗面所

お支払い例 ※1 月々**61,676円**

価格変更 **価格2,380万円** (税込)

お庭あり 駐車スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年11月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/143.07㎡ (43.28坪) 建物/95.58㎡ (28.96坪) 確認番号/第24UDI1W建03878号

**売地** 杉戸町倉松4丁目 価格**220万円**

宅地**75.47㎡ (22.8坪)** **現況更地**

駐車場や家庭菜園にも！**建築条件なし 測量済み**

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松4丁目◆交通/①東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩27分②バス5分【第二小学校】徒歩2分◆土地面積75.47㎡(22.8坪)◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆接道/北東側4m公道◆設備/公営水道(現況13m)◆現況/更地◆引渡し/即◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※本下水・都市ガスは前面道路にあり。引き込む場合の工事費は買主負担となります。

**新築** 杉戸町下高野 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分

【全4棟】**2号棟 [4LDK]** 多目的に使えるストレージルームあり！

お支払い例 ※1 2,380万円借入の場合 月々**61,676円**

価格変更 **価格2,380万円より** (税込)

インナーバルコニー 2WAYキッチン

物件概要◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月上旬◆引渡/R7年1月中旬◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

価格**2,580万円** (税込) 土地/150.13㎡ (45.42坪) 建物/110.12㎡ (33.36坪) 確認番号/第24UDI1W建04502号

価格**2,380万円** (税込) 土地/132.30㎡ (40.02坪) 建物/107.64㎡ (32.61坪) 確認番号/第24UDI1W建04504号

**新築** 杉戸町杉戸 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分

【全7棟】**7号棟 [4LDK]** あと3棟 **土地90坪超**

お支払い例 ※1 2,980万円借入の場合 月々**77,224円**

価格**2,980万円より** (税込)

長期優良住宅認定物件 減税 控除 優遇有

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆現況/建築中◆完成/2024年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

杉戸小学校.....1800m(徒歩23分) 杉戸中学校.....1600m(徒歩20分) ローソン.....550m(徒歩7分) ベルクス.....1700m(徒歩22分) セキ薬品.....1500m(徒歩19分) カインズホーム...1100m(徒歩18分) 今井病院.....1500m(徒歩15分)

**新築** 杉戸町清地6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

【全1棟】**LDK21.7帖** 2階4部屋 WICあり

お支払い例 ※1 月々**67,325円**

価格**2,598万円** (税込)

東南向角地 駐車スペース2台

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月予定◆引渡/令和6年12月予定◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/101㎡ (約30.55坪) 建物/98.82㎡ (約29.89坪) **LDK21.7帖** 確認番号/第24UDI1W建03732号 (令和6年8月5日)

**新築** 宮代町川端 完成済 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分

【全7棟】**5号棟 [4LDK]** 駅近便利 駐車2~3台

お支払い例 ※1 2,270万円借入の場合 月々**58,825円**

価格変更 **価格2,270万円より** (税込)

2階4部屋 価格**2,570万円** (税込) 土地/130.10㎡ (39.36坪) 建物/94.76㎡ (28.71坪) 確認番号/第24UDI1W建01399号

6号棟 [3SLDK] **テレワークルーム** 価格**2,270万円** (税込) 土地/133.07㎡ (40.25坪) 建物/95.58㎡ (28.96坪) 確認番号/第24UDI1W建01400号

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域・第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。