

新築 オープンハウス(土)(日)

【全3棟】あと2棟！
生活便利エリア
杉戸町倉松2丁目

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

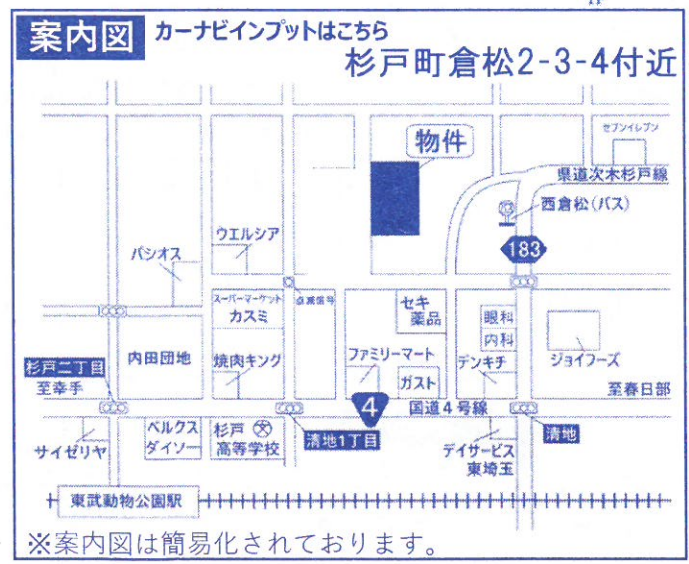
↓徒歩5分圏内

- 【周辺情報】
- ・セキ薬品……………110m(徒歩2分)
 - ・カスミ……………270m(徒歩4分)
 - ・ファミリーマート…290m(徒歩4分)
 - ・あけぼの内科……………300m(徒歩4分)
 - ・いわたけ眼科……………300m(徒歩4分)
 - ・ウエルシア……………300m(徒歩4分)
 - ・パシオス……………350m(徒歩5分)

- 【小学校・中学校・幼稚園・保育園】
- ・杉戸第二小学校……………1.2km(徒歩15分)
 - ・広島中学校……………1.1km(徒歩14分)
 - ・すぎと幼稚園
保育園……………1.4km(徒歩18分)

スマホから
360°パノラマで
内覧できます

駐車2台
インナーバルコニー



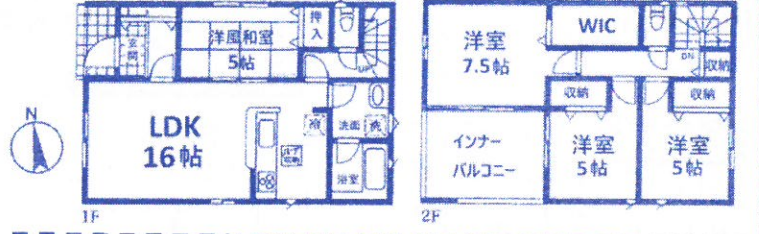
※案内図は簡易化されております。

AM10:00~PM5:00頃まで

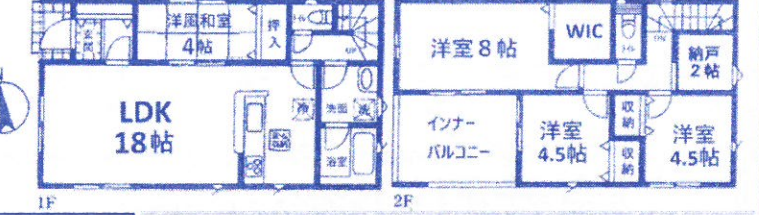
【設備・仕様】

- ・防犯カメラが新たに設備に追加になりました!
- ・インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- ・玄関カードキー・玄関人感センサーライト・EV車充電設備

【1号棟】 土地面積/117.22㎡(35.46坪)
建物面積/93.55㎡(28.34坪)
価格2,230万円(税込) 確認番号/第24UDI1W建03079-2号



【3号棟】 土地面積/118.68㎡(35.90坪)
建物面積/95.58㎡(28.96坪)
価格2,380万円(税込) 確認番号/第24UDI1W建03081-2号



ウォークインクローゼット

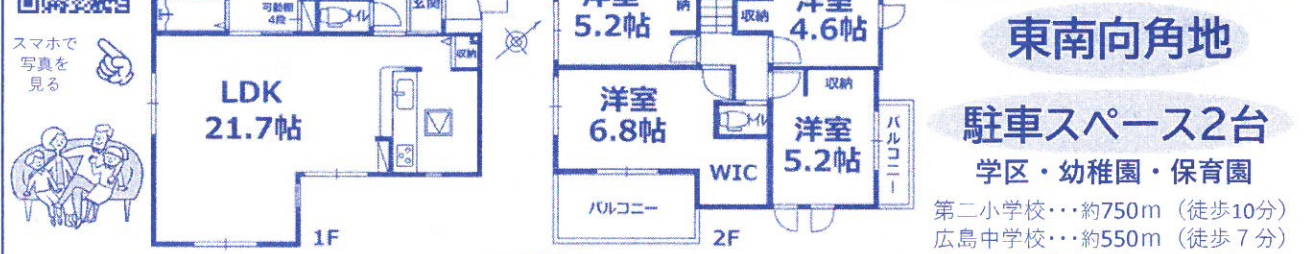
耐震+制震の家
QUIE【クワイ】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

新築 杉戸町清地6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

【全1棟】 4LDK・広々リビング・閑静な住宅街



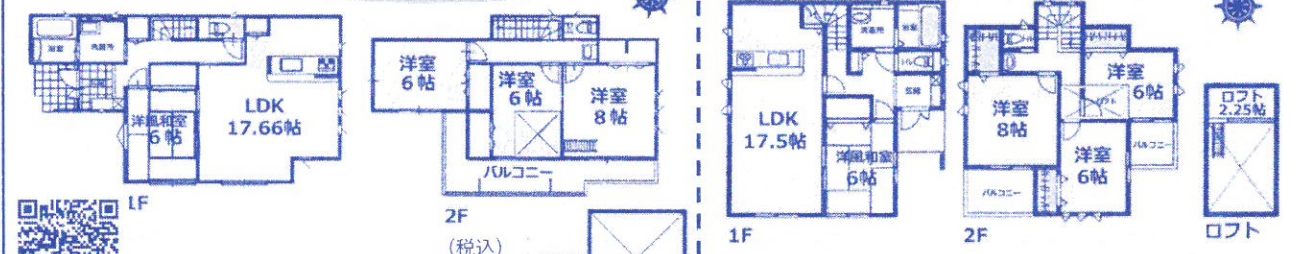
2階4部屋 LDK 21.7帖
土地/101㎡(約30.55坪)
建物/98.82㎡(約29.89坪)
確認番号/第24UDI1W建03732号(令和6年8月5日)

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町清地6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分

【全12棟】 ロフトのあるお家 駐車2台



【12号棟】 価格2,690万円(税込)
土地面積/146.90㎡(44.44坪)
建物面積/107.23㎡(32.49坪)
確認番号/第23UDI1S建02460号

【5号棟】 価格2,690万円(税込)
土地面積/150.06㎡(45.39坪)
建物面積/107.64㎡(32.61坪)
確認番号/第22UDI1S建01357号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩21分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/◎R5年4月◎R5年5月◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

地元の不動産屋さん **EH** 明日に向かって!! 有限会社 **ファミリーハウジング**

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
 (社)埼玉県宅建物取引業協会会員
 (社)全国宅建物取引業保証協会会員
 (社)首都圏不動産公取引協議会加盟
0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有) 返済期間/35年 借入金額/物件価格と同額 変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出
 ※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい

新築 杉戸町下高野

東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩15分

お支払い例 ※1 2,280万円借入の場合
月々**59,084円**

【全4棟】 近くにお散歩出来る遊歩道あり！ 価格**2,280万円**より (税込)

前面道路が南西6m道路で陽当良好！

1号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込) 全室洋室・WICあり

2号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込) 多目的に使えるストレージルームあり！

3号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込) 外壁がブラックでスタイリッシュ！

4号棟【4LDK】価格**2,280万円**(税込) 広いホールは部屋干しスペースにも！

お庭あり
2WAYキッチン
インナーバルコニー
WIC

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野 ◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩15分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建物構造/木造在来軸組工法2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R7年11月 ◆引渡/即 ◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町下高野

東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩15分

お支払い例 ※1 月々**59,084円**

【全1棟】 【4LDK】 インナーバルコニー・WIC・廊下収納 LDK16帖で広々！洋風和室4帖・広い洗面所

価格**2,280万円**より (税込) お庭あり

近くに遊歩道あり★ 閑静な住宅街

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野 ◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩15分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建物構造/木造在来軸組工法2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R6年11月 ◆引渡/即 ◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅 徒歩19分

お支払い例 ※1 2,880万円借入の場合
月々**74,633円**

【全7棟】 あと2棟 土地90坪超 価格**2,880万円**より (税込)

1号棟【4LDK】

長期優良住宅認定物件 減税控除優遇有

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆建物構造/木造在来軸組工法2階建 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定無 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 ◆現況/建築中 ◆完成/2024年9月 ◆引渡/即 ◆取引形態/媒介 ◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

新築 杉戸町高野台西1丁目

東武日光線「杉戸高野台」駅 徒歩6分

お支払い例 ※1 月々**77,483円**

【全2棟】 通勤・通学に便利 価格**2,990万円**より (税込)

駅近便利 駐車3台

ストレージルームあり

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台西1丁目 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅 徒歩6分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150% ◆完成/R6年10月 ◆引渡/即 ◆設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 宮代町川端

東武スカイツリーライン「姫宮」駅 徒歩7分

お支払い例 ※1 2,270万円借入の場合
月々**58,825円**

【全7棟】 駅近便利 駐車2~3台 価格**2,270万円**より (税込)

2階4部屋

テレワークルーム

物件概要 ◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅 徒歩7分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建物構造/木造在来工法2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R6年8月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。